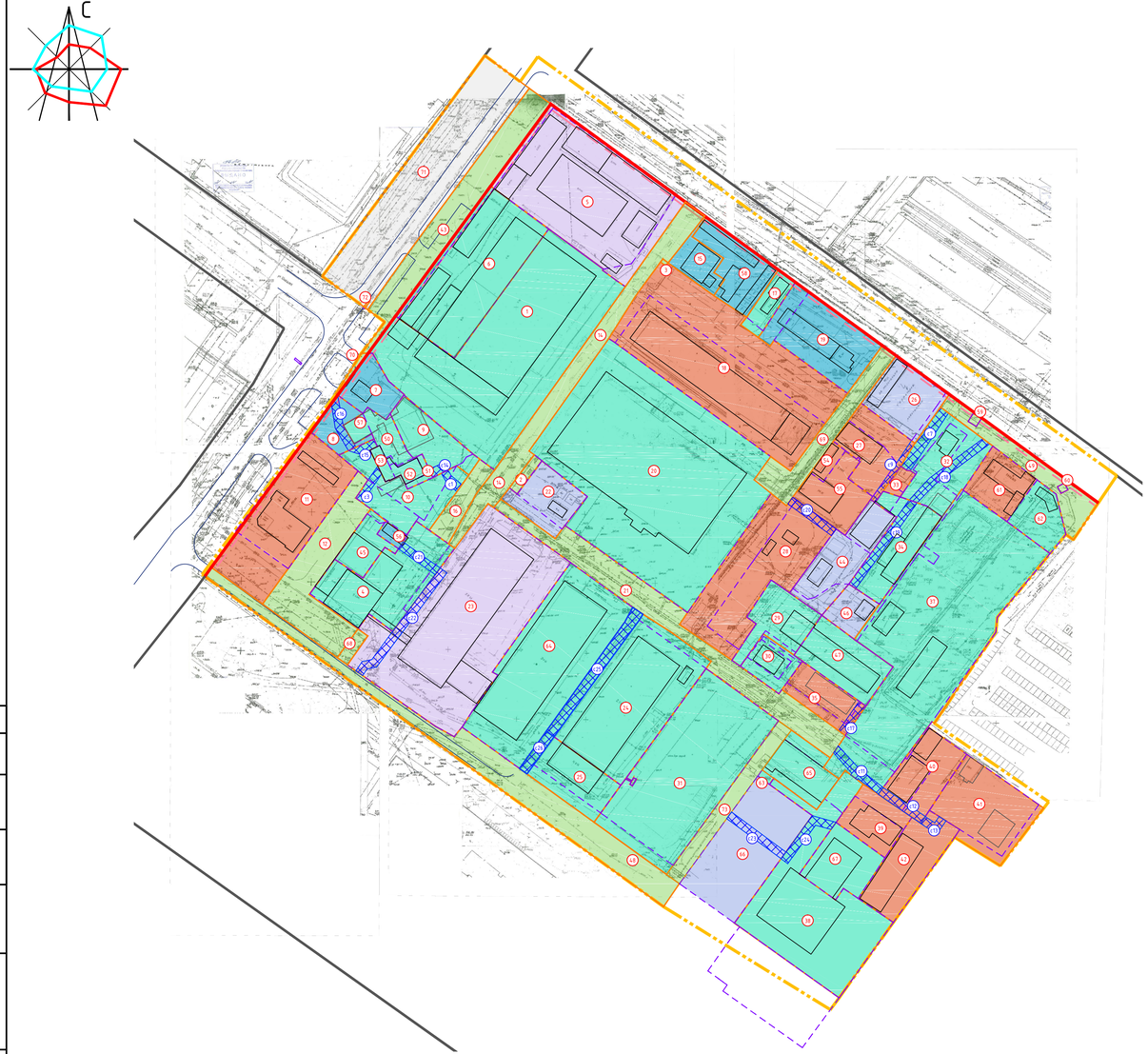


Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка по ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН, кв.м	Примечание
1	Производственная деятельность (6.0)	Производственная деятельность	13597	13597	67:27:0031435:486
2	Благоустройство территории (12.0.2)	-	216	-	-
3	Благоустройство территории (12.0.2)	Производственная деятельность	14	2023	67:27:0031435:482
4	Производственная деятельность (6.0)	для административно-лабораторного корпуса	3889	3623	67:27:0031435:480
5	Деловое управление (4.1)	Под административным зданием "Автомобилист" 6 стадии строительства	9056	8084	67:27:0031435:21
6	Производственная деятельность (6.0)	Под производственный участок в корпусе вспомогательных цехов, часть здания корпуса вспомогательных цехов	6124	5801	67:27:0031435:25
7	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Под АЗС	1184	1288	67:27:0031435:18
8	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	868	-	-
9	Производственная деятельность (6.0)	Под зданием автомастерской с пристройкой	1710	1588	67:27:0031435:56
10	Производственная деятельность (6.0)	Производственная деятельность: объекты производства III–V классов санитарной классификации, административные здания предприятий (для строительства административно-производственного здания)	2573	1359 730	67:27:0031435:221 67:27:0031435:57
11	-	Под складские объекты	5461	4090	67:27:0031435:44
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	3667	-	-
13	Аннулирован				
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	3815	-	-
15	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	950	-	-
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	913	-	-
17	Специальная деятельность (12.2)	Под зданием участка очистных сооружений	744	632	67:27:0031435:17
18	Склад (6.9)	Под пристройкой к здание склада, частью здания склада, частью складских помещений и нежилыми помещениями №№22,26,27,32,33,35,36,37. Производственная деятельность	11413	6742 2023	67:27:0031435:11; 67:27:0031435:482
19	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под нежилыми помещениями части здания гаража	3391	2805	67:27:0031435:10
20	Производственная деятельность (6.0)	Производственная деятельность	18932	18932	67:27:0031435:485
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4817	-	-
22	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под здание насосной станции автоматического пенотушения	1711	1253	67:27:0031435:47
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	под магазином розничной торговли	12461	12460	67:27:0031435:231
24	Производственная деятельность (6.0)	Под производственной частью корпуса №1 (I очередь) мебельного цеха, корпусом №2 (фундамент) мебельного цеха 6 стадии строительства	7509	6321	67:27:0031435:252
25	Производственная деятельность (6.0)	Под производственной частью корпуса №1 (I очередь) мебельного цеха, корпусом №2 (фундамент) мебельного цеха 6 стадии строительства	2228	1500	67:27:0031435:250
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	"Коммунальное обслуживание (объекта электроэнергетики- под электросетевым комплексом ПС 110/6 кВ "Диффузион" с отходящей линией электропередачи на ВЛ-110 кВ "Т34Ц-2"-Козино с отпайкой на ПС "Диффузион")	2084	1918	67:27:0031435:27
27	Склад (6.9)	Под складом	2117	1189	67:27:0031435:98
28	Склад (6.9)	под вспомогательным складом производственной базы	5618	3300	67:27:0031435:64
29	Производственная деятельность (6.0)	Под "Производственным цехом" очистных сооружений	1776	1708	67:27:0031435:55
30	Производственная деятельность (6.0)	Для реконструкции хлораторной под мастерскую металлоизделий; Под нежилое здание (бывшее хлараторное отделение) с последующей реконструкцией под мастерскую по ремонту и изготовление металлоизделий	1006	487; 445	67:27:0031435:50; 67:27:0031435:23
31	Производственная деятельность (6.0)	Под производственной частью корпуса №1 (I очередь) мебельного цеха, корпусом №2 (фундамент) мебельного цеха 6 стадии строительства	8962	8429	67:27:0031435:251
32	Производственная деятельность (6.0)	Под административное здание и столярный цех	2903	1351	67:27:0031435:60
33	Склад (6.9)	Под складом извести	264	191	67:27:0031435:63
34	Производственная деятельность (6.0)	Под административное здание и столярный цех	2308	2300	67:27:0031435:61
35	Склад (6.9)	склады (под складское помещение)	1444	1000	67:27:0031435:245
36	Аннулирован				
37	Производственная деятельность (6.0)	Предпринимательство (под административно-бытовым корпусом и складом)	14453	13015	67:27:0031435:232
38	Производственная деятельность (6.0)	под производственно-административным зданием	7310	6878	67:27:0031435:202
39	Склад (6.9)	Под зданием склада	1504	1045	67:27:0031435:12
40	Склад (6.9)	под арочным складом, склады	2171	770; 1364	67:27:0031435:475; 67:27:0031435:476
41	Склад (6.9)	под складским зданием	3436	3000	67:27:0031435:54
42	Склад (6.9)	Под нежилым помещением (складом)	2593	1265	67:27:0031435:8
43	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3984	-	-
44	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под очистными сооружениями	2472	1386	67:27:0031435:26
45	Производственная деятельность (6.0)	Под административное здание	1005	951	67:27:0031435:20
46	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	857		
47	Производственная деятельность (6.0)	Под зданием цеха опытного производства (степень готовности лит. А-94%, лит. А1-38%)	2230	2227	67:27:0031435:479
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	5811	-	-
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1899	-	-
50	Производственная деятельность (6.0)	Для расширения комплекса автосервиса	676	676	67:27:0031435:102
51	Производственная деятельность (6.0)	Для расширения комплекса автосервиса	190	190	67:27:0031435:101
52	Производственная деятельность (6.0)	под административно-производственным зданием комплекса автосервиса	261	261	67:27:0031435:49
53	Производственная деятельность (6.0)	Под административно-производственным зданием комплекса автосервиса	201	201	67:27:0031435:40
54	Склад (6.9)	Под склад баллонов	320	320	67:27:0031435:46
55	Склад (6.9)	Под ангаром из легкосборных конструкций	1687	1687	67:27:0031435:97
56	Хранение автотранспорта (2.7.1)	под гаражи	209	209	67:27:0031435:2
57	Производственная деятельность (6.0)	Под зданием автомастерской с пристройкой	249	249	67:27:0031435:59
58	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаражей машин индивидуального пользования	1941	1871	67:27:0031450:1
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	49	49	67:27:0031435:35
60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	32	32	67:27:0031435:34
61	Склад (6.9)	склады (административные здания предприятий, гараж)	1519	1520	67:27:0031435:22
62	Производственная деятельность (6.0)	для производственной базы	1268	1268	67:27:0031435:233
63	Производственная деятельность (6.0)	под производственно-административным зданием	57	57	67:27:0031435:203
64	Производственная деятельность (6.0)	реконструкция части производственного цеха №2 под объект розничной торговли	7930	7930	67:27:0031435:242
65	Производственная деятельность (6.0)	под производственно-административным зданием	1648	1354	67:27:0031435:204
66	Специальная деятельность (12.2)	Под очистными сооружениями 8 стадии незавершенного строительства	4741	4742	67:27:0031435:45
67	Производственная деятельность (6.0)	под производственно-административным зданием	1917	1918	67:27:0031435:201
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	229	-	-
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2040	-	-
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под АЗС	104	1288	67:27:0031435:18
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	8015	-	-
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под установку рекламной конструкции	7	7	67:27:0031435:65
73	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1580	-	-

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проекта
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- 1 – номера земельных участков по экспликации
- с1 – номера публичных сервитутов по экспликации
- участки под административные здания, учреждения по обслуживание населения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под склады и сараи
- участки под производственные объекты

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№ п/п	Наименование	Площадь
1	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 10	96
2	Аннулирован	
3	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 10	149
4	Аннулирован	
5	Аннулирован	
6	Аннулирован	
7	Аннулирован	
8	Аннулирован	
9	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 27	192
10	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 32	403
11	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 37	275
12	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 40	224
13	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 42	119
14	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 9	78
15	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 10	100
16	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 8	230
17	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 35	156
18	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 32	456
19	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 34	411
20	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 28	235
21	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 4	196
22	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 23	590
23	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 66	294
24	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 38	309
25	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 24	816
26	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок : ЗУ 25	229

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Фёдорова			
Разработал		Атрохова			
ГИП		Петрова			

ПМТ

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК Факел – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1

Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "ТрейдСнолМаркет"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Формат А3х3